

Nieuw restaurant serveert wereldkeuken

KORTRIJK

Langs de Gentsesteenweg in Kortrijk opent op 7 december A Volonté, een restaurant waar je zo veel mag eten als je zelf wil voor een vaste prijs.

Restaurant A Volonté komt er in een leegstaand pand tussen traiteur De Kleine Bassin en supermarkt Aldi in de Gentsesteenweg 68 in Kortrijk. De zaakvoerder Molisa Hu heeft al een vestiging in Temse en de zaken daar gaan goed. Het restaurant zou al open zijn, maar de werken hebben langer geduurd dan verwacht. "We hebben de openingsdatum moeten uitstellen, maar vanaf 7 december is iedereen welkom", zegt Hu. "We hebben flink geïnvesteerd

in het interieur. Er kunnen driehonderd mensen bediend worden. De locatie vinden we ideaal, vooral omdat er geen gebrek aan parking is."

Er zijn vooral veel hotelementen aanwezig in het nieuwe restaurant. Tussen de middag is een lunchgedeelte waar je twee uur à volonté kan eten. Voor ieder bijkomend uur betaal je iets extra. Dineren kan ook.

"Wereldkeuken werkt met een vaste prijs", zegt Hu. "We maken gebruik van het concept *all you can eat* en zelfbediening. Er zijn verschillende gerechten zoals een saladebar, wok, sushi, warm buffet, schaaldieren, vis, vlees, een dessertbuffet en zoveel meer." De lunch is iets minder uitgebreid dan de formule van het diner, die ook

MOLISA HU

ZAAKVOERSTER

"We geloven dat ons concept ook in Kortrijk zal werken"

duurder is. Aperitief, speciale wijnen en zware bieren zijn niet in de prijs begrepen. Op weekdays betaal je voor de lunch 21 euro en tijdens het weekend 22.50 euro. Kinderen krijgen aangepaste prijs van 13.50 euro. Een diner gaat tot 37 euro. Jimmy Wu gaat er ook aan de slag: "We konden in Kortrijk nog wat verbeteringen aan het concept aanbrengen. Ik zal vooral in het restaurant helpen", zegt hij. Hu is van Westerlo maar heeft



De zaakvoerders van A Volonté zijn Jimmy Wu, Molisa Hu en echtgenoot Con Ring Hu. "We werken met een vaste prijs per formule", klinkt het.

een woning gekocht in Kortrijk. "Iedere dag van Westerlo naar hier komen, lukt niet. Zeker niet als je door de Kennedytunnel moet. Daarom kochten we

een woning in Kortrijk. We geloven dat ons concept in deze stad, met zijn 75.000 inwoners, zeker zal slagen", besluit Hu. (vkk)

Leegstandspremies gaan hoogte in en systeem wordt strenger

Kortrijk treedt strenger op tegen leegstand

KORTRIJK

Kortrijk wil de leegstand in de stad verder terugdringen. De leegstandsbelasting gaat omhoog en de criteria om die te innen, worden strenger. "Er moet inderdaad iets gedaan worden aan te hoge huurprijzen", zegt handelaar Ubbe Descamps.

KRIS VANHEE

Kortrijk telt 1.931 handelszaken en zit daarmee aan zijn plafond. Dat denkt tenminste het stadsbestuur. De leegstand is een vrij 'behoorlijke' tien tot elf procent, maar in bepaalde gebieden stijgt dit naar achttien procent. Tijd om verder in te grijpen, denkt schepen van Economie Rudolf Scherpereel (N-VA). Hij ziet te veel panden leeg staan omdat de huurprijs (te) hoog is. Daarom wil hij eigenaars die leegstand creëren nog meer belasten. Volgens Scherpereel denken sommigen nog altijd dat die torenhoge huurprijzen te verantwoord zijn. "We zitten met 27,6 handelszaken per duizend inwoners. In de centrumsteden is het gemiddelde 24 per duizend. Volgens officiële cijfers (van Locatus,

nvdr.) kent Kortrijk een leegstand van 10,5 procent. Een gemiddelde van zeven tot acht procent is aanvaardbaar. In het centrum ligt die leegstand hoger en kennen we bij de 800 panden een leegstand die piekt tot achttien procent. De ervaring leert dat we een stok achter de deur moeten hebben, willen de eigenaars over de brug komen. Sommige huurprijzen moeten dringend naar beneden", zegt Scherpereel.

Kortrijk Zaait

Kortrijk voerde het succesvolle systeem van Kortrijk Zaait in waarbij lege panden op een goedkopere manier aan startende ondernemers worden aangeboden. De eigenaar van het pand moet in ruil geen leegstandsbelasting betalen. Dat systeem blijft. "Maar we zullen een tandje bijsteken om de leegstand in de stadskern verder terug te dringen", meent de schepen. "Dat betekent dat de belasting op lege panden de hoogte ingaat en dat de criteria strenger worden."

Zo zijn er eigenaars die de leegstandtaks omzeilen door een zogenaamde tweede vestiging te openen. Sommigen zoeken telkens moge-

lijkheden tot vrijstelling. "Het is de bedoeling dat het geld van de leegstandtaks weer geïnvesteerd wordt in kernversterkende maatregelen. We reikten al twaalf kersversterkende premies uit voor een bedrag van 90.000 euro. Die premies betekenden een investering van een miljoen euro."

"Vijf families"

Handelaar Ubbe Descamps van Brooklyn in de Korte Steenstraat vindt dat de stad iets moet doen. "Leegstand is altijd een zwarte vlek in de stad. Kortrijk telt nog een vier tot vijftal families die denken dat de gouden tijd van toen flinke huurprijzen verantwoordt. Zij knijpen de retailers dood en die laatsten vullen hun portefeuille maar niet die van hen. Moderne vastgoedportefeuilles zijn veel flexibeler. Ik pleit voor een beter evenwicht. Misschien moet de stad met die families gaan praten. Zie naar wat er in de Korte Steenstraat gebeurt."

HANDELAARS GEVEN STAD 7 OP 10

Kortrijk ging op toer bij de handelaars en concludeerde dat 83 procent van hen vond dat de stad erop vooruit is gegaan. Een derde van alle handelaars vulde de enquête in. De troeven van Kortrijk zijn de parkeermogelijkheden, het winkel- en horeca-aanbod en het historisch centrum. 69 procent is tevreden over het systeem shop & go (half uur gratis parkeren). 75 procent vindt het eerste uur gratis parkeren een goed systeem, een unicum in ons land. 72 procent is blij met het camerasysteem maar sommigen willen nog meer camera's. 70 procent is meer dan vijf jaar actief in de stad en 50 procent langer dan tien jaar. Kortrijk krijgt als shoppingstad zeven op tien, een score waar het stadsbestuur graag mee uitpakt. (vkk)

KORTRIJK

Ruil je auto in en krijg een fietspremie

Tijdens de gemeenteraad van 4 december ligt de goedkeuring op tafel om een premie uit te reiken aan wie zijn auto ruilt voor een (bak-)fiets, elektrische (bak-)fiets of meerpersoonsfiets. "Het gaat om een nieuwe maatregel in het kader van het actieplan Kortrijk Fietst waarmee we Kortrijkzanen willen overtuigen om de overstap te maken van de auto naar de fiets", zegt schepen van Mobiliteit Axel Weydts (SP.A). "Met de invoering van een fietspremie willen we twijfelaars over de streep trekken. De premie kan oplopen tot 400 euro, kwetsbare Kortrijkzanen kunnen tot 100 procent van het aankoopbedrag terugkrijgen. Maar we vragen wel het definitief inleveren van de nummerplaat. Ervaringen uit andere steden leren ons dat je geen groot publiek bereikt maar wel enkele tientallen mensen per jaar kan overtuigen. Kleine en grote acties kunnen het verschil maken." (vkk)

KORTRIJK

Krijgt Johnny Turbo een straat op Overleie?

De komende jaren wordt volop ingezet op de herontwikkeling van de site Eandis, de site Texture en site De Kien op Overleie. Dit stukje *Nieuw Overleie* moet zich met nieuwe straten en groene pleintjes gaan verweven met het bestaande stadsdeel Overleie. Kortrijk zoekt nog gepaste namen voor de nieuwe pleinen en straten. Via de site van de stad kan iedere inwoner een origineel idee posten of een suggestie doen. Schepen van Mobiliteit Axel Weydts (SP.A) deed alvast zelf een voorstel voor een Johnny Turbostraat. Turbo was een bekend figuur en zanger in Kortrijk, met enkele bekende Kortrijkse songs. Er is ook al een idee om een straat te noemen naar de bekende toneelgroep van Overleie, De Spatjes. Ideeën en suggesties insturen, doe je via www.kortrijk.be/jouw-originele-straat-en-pleinnaam. (vkk)



Patria (wit gebouw links), gelegen op de Grote Markt, staat al jaren leeg.